

ДОГОВОР № _____
на проведение биотехнических работ

« _____ » _____ 201__ г.

г. Оренбург

ООО «БИОСФЕРА - САН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Шишкина Александра Павловича,** действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель по поручению Заказчика проводит своими силами и средствами биотехнические работы на объектах (помещениях, отраженных в «Задании», в строгом соответствии с методическими указаниями и инструкциями Департамента Госсанэпиднадзора Российской Федерации.

Перечень и площадь (объем) объектов (помещений) подлежащих обработке, а также сроки проведения, вид и количество биотехнических работ определяется Заказчиком и Исполнителем и фиксируется в «Задании» Заказчика.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора определяется из общего количества полученных «Заданий» Заказчика в период действия договора.

2.2. Цена «Задания» определяется на основании действующих у Исполнителя расценок на конкретные виды биотехнических работ и площадей (объемов), предоставленных для обработки объектов (помещений), на момент подписания «Задания» Заказчика.

Если соглашением сторон предусмотрена выплата аванса, то сумма аванса отражается в «Задании» Заказчика.

По соглашению сторон допускается взаиморасчет услугами, бартером. В этом случае условия взаиморасчета оговариваются индивидуально и отражаются в отдельном соглашении, подписанном обеими сторонами по одному на каждую сторону.

2.5. Цена договора может быть изменена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год, исходя из официально установленного уровня инфляции, утверждаемого Постановлением Правительства РФ или иным уполномоченным органом, не превышая его.

3. Обязанности сторон

Исполнитель обязуется:

3.1. Проводить биотехнические работы точно в срок, с высоким качеством, силами квалифицированного персонала в строгом соответствии с методическими указаниями и инструкциями Департамента Госсанэпиднадзора РФ.

Представлять Заказчику консультации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, связанных с проводимыми работами, и доводить до Заказчика меры предосторожности в отношении применяемых дез.средств.

По «Заданию» Заказчика оперативно предоставлять специалистов для консультаций и проведения биотехнических работ в период действия договора.

Заказчик обязуется:

В течение всего срока действия договора за консультациями по вопросам профилактических мероприятий по дезинсекции и дератизации обращаться только к Исполнителю.

Выделить из своего персонала ответственное лицо, обязанное присутствовать при работах Исполнителя и уполномоченное принять выполненные работы (подписать «Акт приема-сдачи биотехнических работ» и другую документацию Исполнителя), а также согласовать и при необходимости скорректировать сроки и объем работ.

Обеспечить доступ дезинфекторам на все объекты (помещения), подлежащие обработке (за объекты, не обработанные по вине Заказчика Исполнитель ответственность не несет и рекламации не принимает).

3.7. В срок действия договора проводить своими силами и средствами санитарно-профилактические мероприятия по предупреждению проникновения и размножения насекомых и грызунов, в соответствии с нормативно-правовыми актами:

-закон о сан-эпид благополучии, ст. 9 СанПин № 3.5.2.541-96, СП 3.5.3.554-96;

-санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий СП 3.5.3.3223-1;

-санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих. СанПин 3.5.2.1376-03.

3.8. В срок действия договора проводить своими силами и средствами санитарно-профилактические мероприятия по предупреждению проникновения и размножения насекомых и грызунов (Закон о сан-эпид. благополучии, ст. 9 СанПин № 3.5.2.541-96, СП 3.5.3.554-96; санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий СП 3.5.3.3223-14; санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих. СанПиН 3.5.2.1376-03).

3.9. До начала работ Исполнителя провести комплекс мероприятий согласно санитарно-гигиенических требований по подготовке объекта(помещения) к проведению дезинфекционных и дератизационных работ, изложенных в «Задании» Заказчика.

3.10. На период проведения работ обеспечить соблюдение правил личной и общественной безопасности, всем сотрудникам соблюдать меры предосторожности в отношении дез. средств, бесплатно предоставлять Исполнителю на объектах горячую и холодную воду.

3.11. Принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.

4. Ответственность сторон

4.1. При исполнении взятых на себя обязательств по настоящему договору стороны обязуются прикладывать максимальные усилия и применять все возможные меры, предусмотренные действующим Законодательством и обычаями делового оборота, к добросовестному их исполнению, а в случае их неисполнения, либо ненадлежащего исполнения виновная сторона несет ответственность, согласно действующему Законодательству РФ.

4.2. В случае нарушения Исполнителем срока начала работ определенные в «Задании» Заказчика более чем на 3 (три) календарных дня и причина нарушения признана Заказчиком необъективной, Исполнитель уплачивает неустойку в размере 0,5 % от цены запланированных работ.

4.3. В случае неправомерного отказа от проведения запланированных работ со стороны Заказчика, Исполнитель оставляет за собой право предъявить Заказчику штраф в размере 0,5 % от цены запланированных работ.

Исполнитель и Заказчик несут ответственность друг перед другом по ст. 139 ГК РФ (служебная и коммерческая тайна), которая была доведена друг другу обеими сторонами на весь период действия договора.

При просрочке платежа, в определенные Исполнителем и Заказчиком сроки, Исполнитель оставляет за собой право предъявить Заказчику неустойку в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Разногласия сторон по исполнению обоюдных обязательств настоящего договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении обоюдопреимлемого решения - в Арбитражном суде Оренбургской области.

5. Гарантийные обязательства и качество проводимых работ.

5.1. Если соглашением сторон определены сроки гарантийного обслуживания, они отражаются в «Задании» Заказчика, начало гарантийного срока исчисляется с момента подписания акта приема-сдачи работ.

При не достижении эффекта, определенного гарантийными обязательствами сторон, стороны принимают совместные усилия по устранению причин, мешающих достижению эффекта.

Качество проводимых биотехнических работ обеспечивается строгим соблюдением рекомендаций Департамента Госсанэпиднадзора РФ.

На все применяемые препараты по требованию Заказчика предъявляется сертификат качества (соответствия).

6. Порядок приема - сдачи работ.

6.1. Сдача - приемка выполненных работ осуществляется представителями обеих сторон не позднее 2-х (двух) дней с момента окончания работ Исполнителем.

Исполнитель сдает, а Заказчик принимает выполненный объем работ по «Акту приема-сдачи биотехнических работ», подписанный и заверенный печатями обеих сторон в 2-х экземплярах по одному на каждую сторону.

При изменении площади (объема) работ цена за единицу площади(объема) изменяется согласно действующим на момент обработки расценкам Исполнителя.

6.4. В случае неуплаты аванса, если такое было предусмотрено соглашением сторон Заказчик лишается права требовать проведения работ в оговоренные сроки, отраженные в «Задании» Заказчика.

7. Споры и порядок изменений, дополнений к договору.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть согласованы, оформлены письменно и подписаны обеими сторонами, после чего они приобретают юридическую силу.

Все споры сторон рассматриваются путем предъявления претензий. Претензия должна быть составлена в письменной форме и включать в себя указание на существо спора со ссылкой при этом на конкретный пункт настоящего договора или «Задания» Заказчика и законодательных актов РФ.

Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ по существу в течении 10 дней со дня получения претензии.

8. Досрочное расторжение договора

Настоящий договор может быть расторгнут:

8.1. По инициативе одной из сторон, в случае нарушения другой стороной пунктов настоящего договора, а также на основании гражданского законодательства РФ.

По обоюдному согласию сторон с обязательной компенсацией за понесенные убытки при нарушении пунктов настоящего договора.

По инициативе одной из сторон в случае невозможности выполнения пунктов настоящего договора, в том числе форс-мажорных обстоятельствах.

9. Срок действия договора.

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и будет, действовать в течении 1 (одного) года.

9.2. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону об отказе от участия в договоре, не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора.

9.3.Сроки проведения биотехнических работ по настоящему договору определяются обеими сторонами и отражаются в «Задании» Заказчика.

10. Особые условия.

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. К настоящему Договору прилагаются:

1. Приложение №1 - Задание на проведение биотехнических работ № 1.
2. Приложение №2 - Санитарно-гигиенические требования по подготовке и проведению дезинсекции и дератизации на объектах (для руководителей предприятий, учреждений, организаций, ответственных лиц администрации объекта)

Все приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

12. Почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

2. Площадь (объем) и стоимость обработки

Наименование работ	Площадь (м2)	Цена (руб. коп.)	Общая сумма
БЕЗ НДС			
Итого			

3. Сумма _____

(прописью)

Подпись _____

Подпись _____

М.П.

М.П.

4. Оплата по настоящему заданию производится перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 10 (десяти) банковских дней с момента подписания плана-задания.

5. В случае оплаты задания после выполнения работ Заказчик выплачивает аванс в размере руб.

(цифрами)

(прописью)

оставшаяся сумма по договору выплачивается в течение ____ (_____) банковских дней после приемки (подписания «акта приема-сдачи биотехнических работ») Заказчиком работ.

6. Ответственное (должностное) лицо Заказчика по организации проведения биотехнических работ и вопросам исполнения «Задания» по договору:

Фамилия:

Имя, Отчество:

Должность

Телефон _____

7. Дополнительные условия по «Заданию»

1. Работы по дезинсекции проводятся средствами в строгом соответствии с методическими указаниями и инструкциями Департамента Госсанэпиднадзора Российской Федерации с гарантийным обслуживанием в течении двух недель – до потери их эффективности. Повторные обработки проводятся с появлением насекомых.

2. По дератизации работы проводятся препаратами последнего поколения.

3. В договоре указана площадь пола в обрабатываемых помещениях, а при выполнении дезинсекционных работ обработке подвергаются площади пола, потолка, стен и перегородок (при их наличии), поэтому площадь выполняемых работ и норма расхода дезинсекционных средств (по методическому указанию) увеличивается в 2,5-3,0 раза.

8. Подписи сторон

Директор ООО «БИОСФЕРА - САН» _____ Шишкин А. П.

М.П.

М.П.

Санитарно-гигиенические требования по подготовке и проведению дезинсекции и дератизации на объектах (для руководителей предприятий, учреждений, организаций, ответственных лиц администрации объекта)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В рамках Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» одним из основных направлений решений вопросов улучшения санитарного состояния объекта является проведение комплекса мероприятий по медицинской дезинсекции и дератизации.

Высокий профессионализм специалистов ООО «БИОСФЕРА - САН» использование новейших современных инсектицидных и родентицидных препаратов и передовых технологий обеспечивают главное - уменьшение популяции насекомых и (или) грызунов и поддержание их численности на экономически, эстетически и санитарно-гигиенически безвредном уровне.

2. ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТА К ПРОВЕДЕНИЮ ДЕЗИНФЕКЦИОННЫХ РАБОТ

Эффективность истребительных мероприятий на объекте во многом зависит от качественной и правильной подготовки помещений объекта к проведению дезинфекционных работ. Подготовительные мероприятия осуществляются администрацией объекта и заключаются в следующем:

1. Все помещения объекта, подлежащие обработке должны иметь исправные лестницы, вентиляцию, освещение.

2. Необходимо исключить возможность поражения дезинфекторов электрическим током, паром, нападения бродячих и домашних животных.

3. По возможности произвести влажную уборку помещений, убрать из них мусор, отбросы, вторсырье.

4. Удалить из помещений, подлежащих обработке, людей, домашних животных, птиц.

5. Пищевые продукты вынести из обрабатываемых помещений или убрать в герметически закрывающиеся емкости.

6. Обеспечить сохранность используемых на объекте ИСПОЛНИТЕЛЕМ приспособлений (капканов, контейнеров с отравленной приманкой, инсектицидных приманок и ловушек).

Дезинсекция и дератизация помещений проводится в строгом соответствии с технологией и препаратами, разрешенными к применению ГСЭН РФ, м техникой безопасности, предусмотренной нормами и правилами. Исключительным правом присутствия при обработке помещения пользуются ответственные лица, назначенные администрацией объекта, которые ООО «БИОСФЕРА - САН» индивидуальными средствами личной безопасности.

3. ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В целях повышения эффективности проведенной обработки необходимо выполнять рекомендации дезинфекторов по ликвидации условий, благоприятных для жизнедеятельности насекомых и грызунов, оформленных в Акте санитарно-технического состояния объекта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Конечная цель проводимых ООО «БИОСФЕРА - САН» дезинсекционных мероприятий - улучшение санитарного состояния Ваших объектов и помещений. Цель оправдывает средства, но достичь ее мы сможем, лишь объединив наши с Вами усилия. Практика показывает, что пренебрежение или половинчатое решение вопросов подготовки объекта к санитарной обработке в значительной степени снижает ее эффективность, что в свою очередь и определяет повышенные требования и внимание со стороны администрации объекта к качеству таких мер. В Ваших интересах заранее позаботиться об этом, что будет способствовать успешному и эффективному проведению дезмероприятий на Вашем объекте или в Вашем помещении.

ООО «БИОСФЕРА - САН» гарантирует Вам качественное и быстрое обслуживание

Директор ООО «БИОСФЕРА - САН» Шишкин А.П. _____

Ознакомлен: ответственное лицо Администрации Заказчика

«____» _____ 201__ г.

(подпись)